

Số: 495 /TB-THADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 08 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 290/2022/DSPT ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Bản án 54/2022/DSST ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 95/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2022

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 630/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023; số 13/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 và quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 về việc thu hồi quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá chứng thư số 254/2024/12/CT-VATCĐNB; số 254/2024/13/CT-VATCĐNB; số 254/2024/15/CT-VATCĐNB cùng ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo số 474A/TB-THADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu,



tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Đặng Văn Nhẹ, sinh năm 1976, địa chỉ: khu phố 1, thị trấn Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, cụ thể như sau:

**Tên, địa chỉ, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

**1. Tài sản 1**

1.1. Tên, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản bán đấu giá gồm:

(1) Quyền sử dụng đất diện tích 731,3m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn 180m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 551,3m<sup>2</sup>), (trong đó diện tích QHLG 58,3m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 673m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 765, tờ bản đồ số 48, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 037550 (số vào sổ cấp GCN: CS 08300) do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17 tháng 9 năm 2021

(2) Tài sản gắn liền: Nhà tiền chế; nhà kho; mái che

1.2. Địa chỉ: ấp Phước Lợi, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

1.3. Giá khởi điểm: **2.502.996.000 đồng** (hai tỷ năm trăm lẻ hai triệu chín trăm chín mươi sáu ngàn đồng).

**2. Tài sản 2**

2.1. Tên, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 709,2m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn 200m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 509,2m<sup>2</sup>), trong đó QHLG 129,8m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 579,4m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 21;, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 037549 (số vào sổ cấp GCN : CS05398) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17 tháng 9 năm 2021

2.2. Địa chỉ: ấp Phước Tân, xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

2.3. Giá khởi điểm: **1.084.834.000 đồng** (một tỷ không trăm tám mươi bốn triệu tám trăm ba mươi bốn ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc tổ chức bán đấu giá tài sản.



4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (*tính đến thời điểm Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*), có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá;
3. Biểu phí đấu giá;
4. Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày thông báo đến hết 16 giờ 30 phút ngày 08 tháng 8 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử CTHADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng TT điện tử Quốc gia về ĐGTS ;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện DMC;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Thiên Thu**

